

# Aus Alt wird Neu

Das Sparkassen-Gebäude auf dem Marktplatz in Horn ist kaum wiederzuerkennen. 13 hochmoderne und ressourcenschonende Wohnungen verbreiten frischen Glanz.



Das komplett barrierefreie Haus wird auch durch einen würfelförmigen Erker in erdfarbenem Hellbraun auf der Vorderseite zum Blickfang. Hinten wird das moderne Wohngefühl durch Terrassen und Gärten abgerundet.

Fotos: Nicole Ellerbrake

**Horn-Bad Meinberg (ne).** Geradlinig, schlicht, modern und maximal klimafreundlich: Das jüngst eingeweihte Wohn- und Geschäftsgebäude auf dem Marktplatz bildet einen harmonischen Kontrast zu dem benachbarten historischen Rathausgebäude. 13 Wohneinheiten und eine Geschäftseinheit, in der nun wieder die Sparkasse Paderborn-Detmold residiert, haben in dem zweistöckigen Gebäude mit einem aufgesetzten, auskragenden Penthouse Platz gefunden.

Viele Jahre lang diente das Gebäude aus dem Jahr 1970 ausschließlich als Sparkassenfiliale, bis zum Jahr 2019. Die Wohnungsbaugenossenschaft Horn-Bad Meinberg eG kaufte das Gebäude und übergab die Erstellung des Entwurfs für den Umbau, die Ausführungsplanung und die Bauleitung vertrauensvoll in die Hände von Architekt Jan Krahmer vom Architektenbüro „Büro4“. Von der ersten Idee bis hin zum letzten Feinschliff begleitete er das Projekt und ist jetzt nach Fertigstellung mehr als zufrieden. „Da wir ein altes Gebäude umgebaut haben, gab es natürlich viele Hürden, die wir aber alle in der geplanten Zeit und trotz der Pandemie gemeistert haben,“ sagt der Fachmann.

Helle schlichte Grautöne bilden die Basis der Außenfassade, dazu passende dunkle Fensterrahmen und Balkone fügen sich harmonisch ein und die vorstehenden würfelförmigen Erker in einem erdfarbenen Hellbraun bilden einen echten Blickfang. Der Eingang für die Wohneinheiten liegt zentral auf der Seite des Marktplatzes, Bushaltestel-

len und Einkaufsmöglichkeiten sind gut erreichbar. An der Eingangstür wird schnell deutlich: Auch Menschen, die auf Rollstühle oder Gehhilfen angewiesen sind, haben hier keine Probleme, denn das komplette Haus ist barrierefrei gebaut.

Auf der hinteren Seite des Hauses gewährt eine kleine, liebevoll angelegte Gartenanlage den Blick ins Grüne. „Nachhaltigkeit und Ressourcenschonung waren die Grundlage der Planungen und Ausführungen“, hebt Birgit Lange-Möllmann, Vorsitzende der Woh-

nungsbaugenossenschaft Horn-Bad Meinberg eG hervor. „Wir haben so weit wie möglich natürlich und nachhaltig produzierte Materialien verwendet, wie etwa Holzweichfaseraußen-dämmung, eine Holzstapeldecke und einen Biobodenbelag in den Wohnungen.“

Auch auf die Erhaltung vorhandener Einbauten wurde ein besonderes Augenmerk gelegt. So seien etwa die bereits vorhandenen Bodenbeläge im Keller, das Edelstahltreppengeländer, Türen und Stahlbetondecken sichtbar erhalten geblie-

ben. Neue statisch erforderliche Stahlträger in den Wohnungen sind ebenfalls sichtbar verbaut und verleihen den Räumen einen ganz besonderen und modernen Charme. Das Flachdach des Gebäudes wurde zu einem klimafreundlichen Gründach umfunktioniert. Ein eigenes Blockheizkraftwerk sichert die Wärmeversorgung für das Gebäude und für zusätzliche 23 Wohnungen in der Umgebung. Ein Großteil der im April 2022 und zwischen 60 und 109 Quadratmeter großen Wohnungen können noch angemietet werden.



Andreas Trotz (Sparkassenvorstand, von links), Margarethe Jegust-Heldermann (Aufsichtsratsvorsitzende WBG), Marcos Keil (Vorstandsmitglied WBG), Birgit Lange-Möllmann (Vorstandsvorsitzende WBG), Jan Krahmer (Architekt) sowie Dieter Krüger (Bürgermeister Horn-Bad Meinberg) freuen sich über die Eröffnung des vollkommen umgebauten und modernisierten Wohn- und Geschäftsgebäudes auf dem Marktplatz in Horn.

Foto: Till Sadlowski





Marcos Keil (Wohnungsbaugenossenschaft Horn-Bad Meinberg, von links), Jan Krahmer (Architekturbüro Büro4), Heinz-Dieter Krüger (Bürgermeister der Stadt Horn-Bad Meinberg), Dirk Mahlitz (Regionalleiter der Sparkasse), Arnd Paas (Vorstandsvorsitzender der Sparkasse) und Andreas Trotz (Vorstandsmitglied der Sparkasse) bei der Wiedereröffnung der Sparkassenfiliale in Horn.

Foto: Sparkasse Paderborn-Detmold

# Digital mit Herz

Die Sparkasse Paderborn-Detmold hat den Standort in Horn modernisiert – und dabei auf Nachhaltigkeit geachtet.

**Horn-Bad Meinberg** (ys). Im August 2019 ist die Sparkassenfiliale vom Marktplatz in das Ausweichquartier an der Mittelstraße umgezogen. Seither wurde im Herzen von Horn an der Modernisierung des Gebäudes gearbeitet. Nun ist die Filiale bezugsfertig – und steht allen Kunden in Horn-Bad Meinberg zur Verfügung.

Die Sparkasse Paderborn-Detmold nutzt die Flächen im Erdgeschoss des neuen Gebäudekomplexes und bietet somit einen barrierefreien Zugang. Die Kundentresorfächer sind über einen Fahrstuhl erreichbar. Die Mitarbeitenden der Sparkasse stehen den Kunden in Horn bei allen Finanzfragen zur Seite. Bei Bedarf unterstützen zusätzlich Fachleute mit Spezialwissen – live vor Ort in einem der modernen Beratungszimmer oder über eine Videoschaltung. Getreu dem Motto: #DigitalMitHerz.

Neben zeitgemäßen Selbstbedienungsterminals mit Bargeld- ein- und auszahlungsfunktion ist auch eine Lounge entstanden, die zum Verweilen einlädt und ein Wohlfühl-Ambiente bietet. Hier trifft man sich – hier kommt man ins Gespräch, denn der per-



Die Sparkasse auf dem Marktplatz in Horn erstrahlt in neuem Glanz.

Foto: Nicole Ellerbrake

sönliche Kontakt und der Service ist der Sparkasse Paderborn-Detmold eine Herzensangelegenheit.

„Wir freuen uns sehr, dass wir unseren Kunden eine moderne Filiale anbieten und gleichzeitig unseren Beitrag zur Steigerung der Attraktivität der Innenstadt

in Horn leisten können“, sagt Arnd Paas, Vorsitzender des Vorstandes der Sparkasse Paderborn-Detmold. Zur Einweihung der Filiale dürfen sich zehn Vereine aus Horn-Bad Meinberg über eine Geldspende von jeweils 1000 Euro freuen. Insgesamt stellt die Sparkasse also 10.000 Euro zur Verfügung, die in Horn-Bad Meinberg in besondere Projekte fließen und somit vielen Menschen zugute kommen werden.

Die Wohnungsbaugenossenschaft Horn-Bad Meinberg war zuständig für den Bau und hat das Gebäude nach energetischen und zeitgemäßen Anforderungen nahezu vollständig erneuert. Die Fassade und das Dach sind durch neue Fensteranlagen und ein Wärme-Dämm-Verbund-System aufgewertet worden. Gerade in Zeiten immens gestiegener Energiekosten war es hier wichtig, ein nachhaltiges Baukonzept umzusetzen.



Ein Blick auf den Horner Marktplatz: Das frisch renovierte Gebäude, in dem auch die Sparkasse ihren Sitz hat, macht das Erscheinungsbild – im Vergleich zu früher – deutlich moderner.

Foto: Till Sadlowski